

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 2^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2023**

Αριθμός Απόφασης 11 / 2023

ΠΕΡΙ: Ορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης αγοράς ακινήτων για το έτος 2023.

Στη Ναύπακτο σήμερα 18-01-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ναυπακτίας στο κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.906/13-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του συμβουλίου και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αρ.375/02-06-2022 εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ., και του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
4. Χοχτούλας Ζαχαρίας του Δημητρίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Λουκόπουλος Παναγιώτης του Σπυρίδωνος	Αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας και ημερήσιας διάταξης
7. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
8. Κονίδας Παναγιώτης του Γεωργίου	
9. Δημητρόπουλος Νικόλαος του Κων/νου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
10. Σκαρλάτος Γρηγόριος του Νικολάου	
11. Μπουλές Γιάννης του Βασιλείου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
12. Κοτρώνης Γεώργιος του Κωνσταντίνου	
13. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
14. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
15. Τσουκαλάς Κων/νος του Δημητρίου	
16. Ζορμπάς Κωνσταντίνος του Αποστόλου	
17. Τραχύλης Σπυρίδων του Σταύρου	
18. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

19. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	Προσήλθε στο 2 ^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης
20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	
21. Νταουσάνης Ιωάννης του Αθανασίου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
2. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	
3. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
4. Κιούσης Αθανάσιος του Φωτίου	
5. Ασημακόπουλος Νικόλαος του Σπυρίδωνα	
6. Καλαβρουζιώτη Παναγιώτα του Φωτίου	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά η προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση απύουσα ήταν η πρόεδρος της κοινότητας Ναυπάκτου κ. Μυρτώ Κιμινουλάκη - Πλούμη, η οποία κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Σιμάκης διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 27 και ανέγνωσε το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης στο οποίο συμμετείχαν 15 Δημοτικοί σύμβουλοι «Ορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης αγοράς ακινήτων για το έτος 2023» και έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Παπαβασιλείου ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 11/1/2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης αγοράς ακινήτων για το έτος 2023.

ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 191 παρ.1 του Ν. 3463/06.

Εισήγηση: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **άρθρο 191 παρ.1 Ν. 3463/06** για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις που αφορούν στην εκποίηση ακινήτων. Αν από το δημοτικό συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του.

Για απευθείας αγορά ενός ακινήτου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, που αφορά συγκεκριμένο τοπικό διαμέρισμα, στη πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας προσμετράται και η ψήφος του προέδρου του τοπικού συμβουλίου, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 95, παρ. 7 ΚΔΚ. (ΥΠΕΣ 61098/30.11.2007)

Επίσης σύμφωνα με το **άρθρο 186 παρ. 5 Ν. 3463/06** το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και από ένα μη-χανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοί-

κτησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πρόεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πρόεδρος.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τα παραπάνω καλείται να ορίσει τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης των προς αγορά ακινήτων για το έτος 2023

α) τονΔημ. Σύμβουλο, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής

β) τονΔημ. Σύμβουλο

Στις περιπτώσεις που το προτεινόμενο προς αγορά ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων Κοινοτήτων ως 2^ο μέλος της επιτροπής θα μετέχει ο κάθε Πρόεδρος της Κοινότητας.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση και η καταμέτρηση του ακινήτου και η σύνταξη σχετικής έκθεσης. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου

Η επιτροπή θα συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και θα αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Στη συνέχεια ο κ. Παπαβασιλείου, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Παπαβασιλείου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τα μέλη στην Επιτροπή Εκτίμησης Αγοράς Ακινήτων για το έτος 2023 ως εξής:

α) τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χοχτούλα Ζαχαρία, ο οποίος ορίζεται και πρόεδρος της επιτροπής

β) τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Παπαϊωαννίδη Ιωάννη.

Στις περιπτώσεις που το προτεινόμενο προς αγορά ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων Κοινοτήτων ως 2^ο μέλος της επιτροπής θα μετέχει ο κάθε Πρόεδρος της Κοινότητας.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση και η καταμέτρηση του ακινήτου και η σύνταξη σχετικής έκθεσης. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου

Η επιτροπή θα συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και θα αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Τα οριζόμενα μέλη έχουν την υποχρέωση υποβολής αρχικής και ετήσιας δήλωσης περιουσιακής κατάστασης και οικονομικών συμφερόντων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3213/2003, όπως ισχύει και θα συμπεριληφθούν στην κατάσταση υπόχρεων που θα σταλεί στην αρμόδια Αρχή.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 11 / 2023.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 19-01-2023

Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά